ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 1
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,83
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**12 495**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	100 893
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**100 893**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	97 995
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**97 995**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**15 393**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**2 514**
Содержание общего имущества всего,	**75 776**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	28 547
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 303
Уборка придомовой территории	20 926
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**26 006**
Всего расходов:	**104 296**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**2 514**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	75
установка уличного прожектора (2 шт.)	1 865
ремонт межтамбурной двери	574
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-28 939**
Финансовый результат за 2023 г.	**-6 301**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-35 240**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова